



Saint Raphael Domaine de la Tour

REFERENCE

Référence : **47416644**

DESCRIPTION

Villa haut de gamme qui bénéficie d'un environnement unique et d'un accès proche au commerces, au calme absolu.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3200 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m²



Terrain de 1300 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 200 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Photos



Photos

