



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55

Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



AGAY CAP ESTEREL APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN VUE MER

REFERENCE

Référence : 47415579

DESCRIPTION

Superbe appartement deux pièces type large situé dans un quartier calme et facile d'accès non loin du centre. Le salon avec son coin cuisine ouvre une baie vitrée sur une terrasse de 15m^2 et sur un jardinet baigné par le soleil en toute saison. La vue est panoramique sur le parcours de golf et sur la mer. Etat impeccable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 27.6 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



150 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 150 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **173 100 € hors honoraires**

Prix de vente : **185 000 € honoraires inclus**

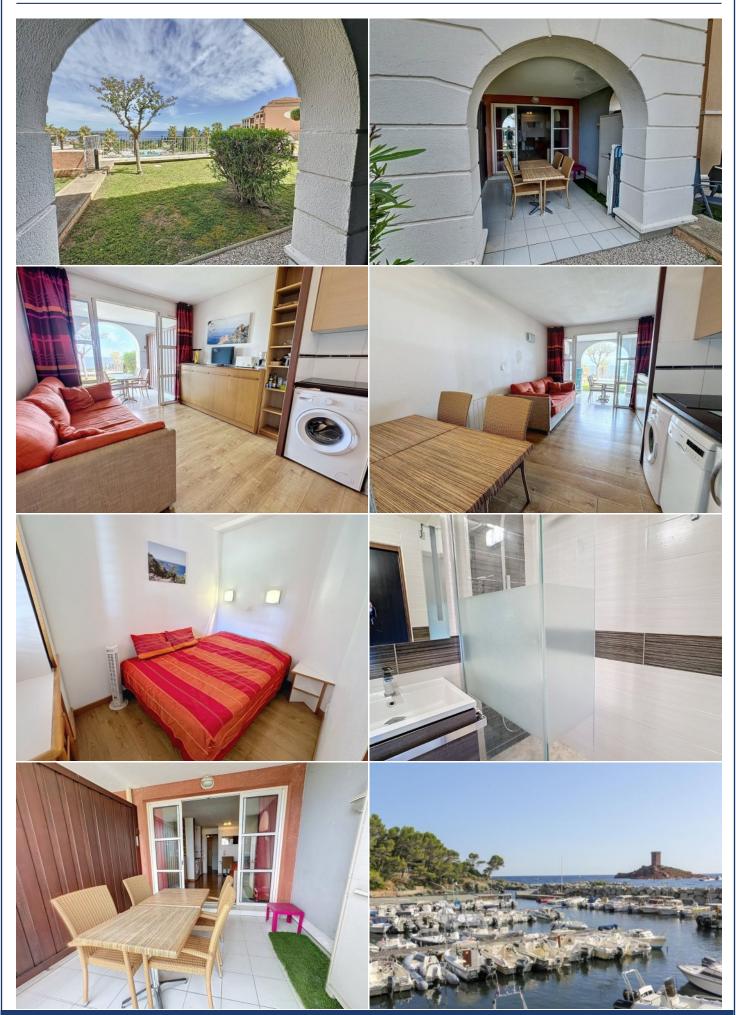
Honoraires à charge : de l'acquéreur 6.43 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de : 55 lots

Charges courantes : 1 700 €/an en moyenne

Photos



Photos

