



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe  
Wf King Saint-Raphaël  
74, Avenue des Golfs  
83700 ST RAPHAEL  
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.79.55  
Tél mobile : 06 43 84 88 58  
www.kingimmobilier.com



A VENDRE  
TYPE 4  
129 m<sup>2</sup>

ST RAPHAEL

890 000 €

## REFERENCE

Référence : **47415578**

## DESCRIPTION

Saint Raphael bord de mer dernier étage. Appartement de 129m<sup>2</sup> seul à l'étage avec ascenseur d'une résidence de grand standing, à proximité immédiate de toutes les commodités, à deux pas de la plage, du port et de la gare TGV.

Idéalement situé, dans une copropriété sécurisée, cet appartement climatisé, se compose d'une spacieuse entrée, d'un salon exposé au sud, qui s'ouvre sur deux terrasses ensoleillées.

La cuisine fermée et équipée avec elle aussi une terrasse.

L'appartement est composé de 3 chambres dont une suite de 20 m<sup>2</sup> avec rangements, bénéficiant d'un accès terrasse et d'une salle de bains avec wc, une salle d'eau et un WC complet ce bien rare à la vente.

Il est vendu avec son GARAGE FERMÉ en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 5<sup>ème</sup> étage

 Surface de 129 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 3 chambres

 2 salles

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **2 363 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **890 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **1 lots**

---

Charges courantes : **2 300 €/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche école primaire

---

# Photos



## Photos

