Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
129 m²

ST RAPHAEL

890 000 €

REFERENCE

Référence :	**47415578**

DESCRIPTION

Saint Raphael bord de mer dernier étage. Appartement de 129m2 seul à l'étage avec ascenseur d'une résidence de grand standing, à proximité immédiate de toutes les commodités, à deux pas de la plage , du port et de la gare TGV.

Idéalement situé, dans une copropriété sécurisée, cet appartement climatisé, se compose d'une spacieuse entrée, d'un salon exposé au sud, qui s'ouvre sur deux terrasses ensoleillée.
La cuisine fermée et équipée avec elle aussi une terrasse.

L'appartement est composé de 3 chambres dont une suite de 20 m2 avec rangements, bénéficiant d'un accès terrasse et d'une salle de bains avec wc, une salle d'eau et un WC complètent ce bien rare à la vente.

Il est vendu avec son GARAGE FERMÉ en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Surface de 129 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 363 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**890 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**1 lots**
Charges courantes :	**2 300 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

Photos

Photos