



## Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

### REFERENCE

Référence : **47414402**

### DESCRIPTION

Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1280 euros (année 2026).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** **332** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **10** kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET


 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 41 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **40 lots**  
Charges courantes : **996 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1997**  
Assainissement : **Tout à l'égout**