



Votre conseiller: FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55

Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

REFERENCE

Référence : 47414402

DESCRIPTION

Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1280 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 41 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



332 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Charges courantes:

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 40 lots

996 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

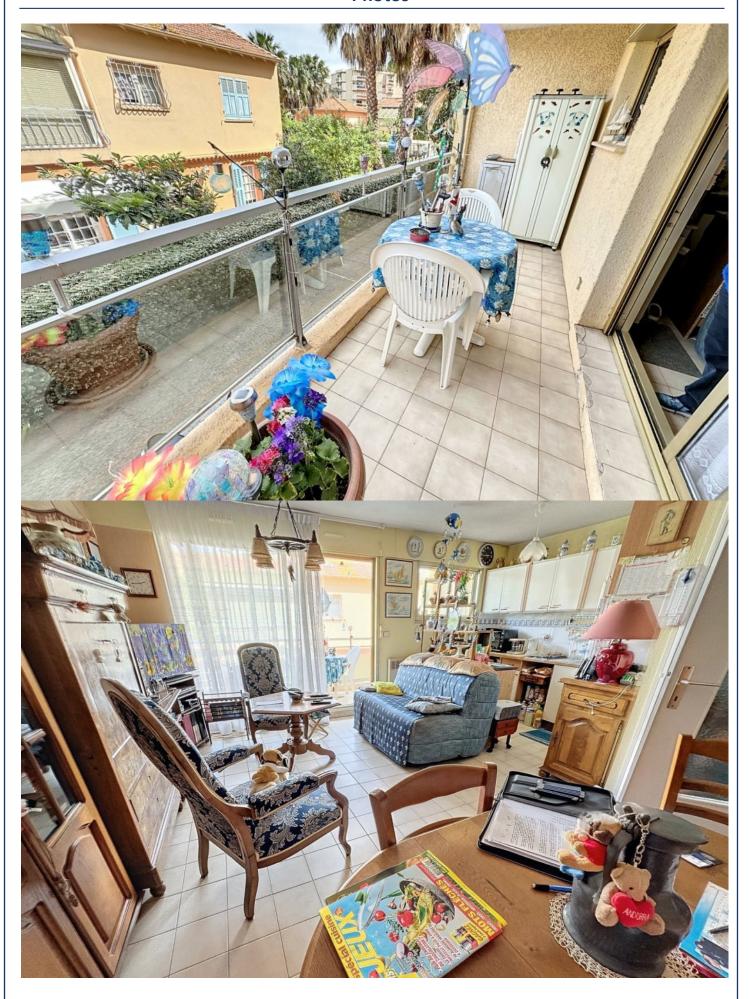
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1997

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

