



Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

## REFERENCE

Référence : **47414401**

## DESCRIPTION

Saint Raphael Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1150 euros (année 2026).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 41 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



332 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>168 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

## COPROPRIETE

---

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>40 lots</b>
Charges courantes :	<b>996 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche lycée  
- Proche université

---