



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**75 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**495 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47414147**

## DESCRIPTION

Dans une très belle résidence de Valescure au bord du golfs , à 2 pas des commerces, et du bus , appartement d'environ 75 m2 comprenant, une entrée, un beau séjour, salon plein sud avec une grande terrasse. Une cuisine équipée, 2 belles chambres avec salle d'eau, 2 wc , un cellier et un grand garage .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 75 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



55 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Jardin : **200 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **88 m<sup>2</sup> environ**

---

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Cuisine : **EQUIPEE**

---

Salles de bains : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **495 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **15 lots**

---

Charges courantes : **2 150 €/an en moyenne**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Construit en : **2000**

---

Vitrage : **Double**

---

Rez-de-chaussée : **Oui**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

## Photos



## Photos

