



— A VENDRE —
VILLA
220 m² env.

PUGET SUR ARGENS

1 340 000 €



REFERENCE

Référence : **47414146**

DESCRIPTION

Villa aux volumes généreux et prestations haut de gamme.
Studio indépendant, garage et piscine sur terrain de 5500m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **90** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 220 m²



Terrain de 5100 m²



7 pièces



5 chambres



4 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	25 m² environ
Terrasse :	150 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	60 m² (utile : 60 m²)
----------	--

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 500 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 340 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2007
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui

Photos



Photos

