



**A VENDRE
VILLA
220 m² env.**

PUGET SUR ARGENS

1 340 000 €

REFERENCE

Référence : **47414146**

DESCRIPTION

Villa aux volumes généreux et prestations haut de gamme.
Studio indépendant, garage et piscine sur terrain de 5500m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 220 m²



Terrain de 5100 m²



7 pièces



5 chambres



4 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



90 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : **25 m² environ**

Terrasse : **150 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **60 m² (utile : 60 m²)**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 340 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2007**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Photos



Photos

