



A VENDRE
TYPE 3
89 m²

ST RAPHAEL

540 000 €

REFERENCE

Référence : **47412129**

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à la vente ce splendide appartement T3 à de 88.71 m² au dernier étage avec ascenseur d'un résidence standing avec piscine et une très jolie vue dégagée jusqu'à la mer .

Le bien se compose d'une grande entrée , un séjour avec cuisine ouverte, une belle terrasse pour profité du soleil , deux chambres de plus de 15m² dont une avec sa salle d'eau , une salle de bain avec wc et un deuxième wc séparé.

Prestations modernes , climatisation réversible gainable dans toutes les pièces. Pas de travaux à prévoir.

Le bien est idéalement situé proche des commerces et commodités.

Garage double en sous-sol non fermé.

Résidence prisée , très bien entretenue , à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 900 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 89 m²



3 pièces



SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.3 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 2 :	15.1 m ²
Chambre 1 :	15.9 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	540 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

