



Votre conseiller : Justine DESSEAUX Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
T3 RENOVE ET MEUBLE
90 m²

ST RAPHAEL CENTRE VILLE

890 000 €

REFERENCE

Référence : 47407519

DESCRIPTION

Appartement tout à pied dans le TRIANGLE D'OR.

En étage élevé dans une résidence sécurisée avec ascenseur à proximité immédiate de toutes les commodités et deux pas de la plage du Veillat, du port et de la gare TGV.

Nous vous proposons cet appartement en cours de rénovation par une architecte d'intérieur. Il sera vendu meublé, il totalise deux terrasses et se compose d'une spacieuse entrée, d'un wc, d'un salon-salle à manger exposé au sud avec sa terrasse ensoleillée, d'une cuisine donnant sur la terrasse, de 2 chambres avec salle d'eau dont une bénéficiant d'un accès à la seconde terrasse.

Il est vendu avec son GARAGE FERMÉ en sous-sol. Un bien rare à la vente! Vous déposez vos valises!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 90 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree Chambre 1

Salle d'eau

Wc

Chambre 2

Salle d'eau

Statut: Soumis au statut de la copropriété Sejour 37 lots

Cuisine 2 000 €/an en moyenne Charges courantes: Cellier

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

EQUIPEE Cuisine:

Salles d'eau: 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE Chauffage:

Climatisation: Oui

Ballon/ Eau chaude:

INDIVIDUEL Eau froide:

Vidéosurveillance : Oui

Année de rénovation : 2024

Caves:

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

INFORMATIONS FINANCIERES

1 700 €/an

890 000 €

du vendeur

Taxe foncière :

Prix de vente :

Honoraires à charge :

COPROPRIETE

Copropriété de :

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud

1975 Construit en:

Interphone: Oui

Digicode: Oui

Tout à l'égout Assainissement:

Photos

