Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

Parc résidentiel dans les golfs de Saint Raphael

REFERENCE

Référence :	**47407517**

DESCRIPTION

Dans un magnifique domaine de Valescure proche des commerces et des golfs, très belle villa contemporaine avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour salon avec cheminée une salle à manger, cuisine ouverte, cellier, placards, 3 chambres au rez de chaussée avec salle de bains et salle d'eau, à l'étage une chambre avec salle de bains , douche et wc. le tout sur terrasses et piscine exposé plein sud . grand garage attenant avec parking 3 voitures.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980 à 3340 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 130 m²**
- **Terrain de 939 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C — 65 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C — 18 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

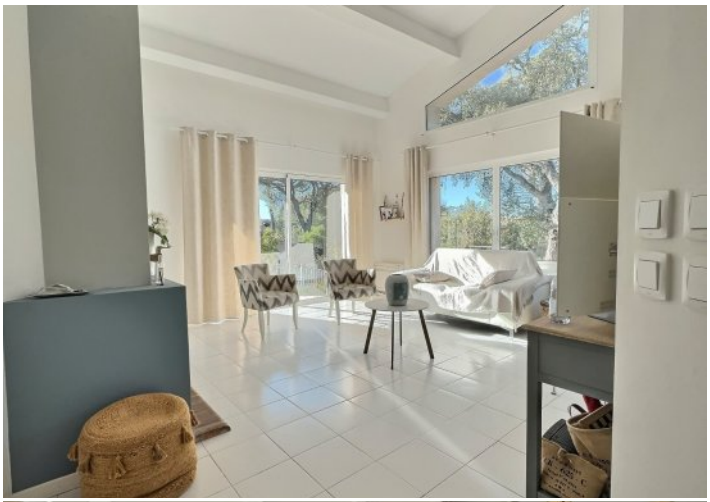
AMENAGEMENTS INTERIEURS

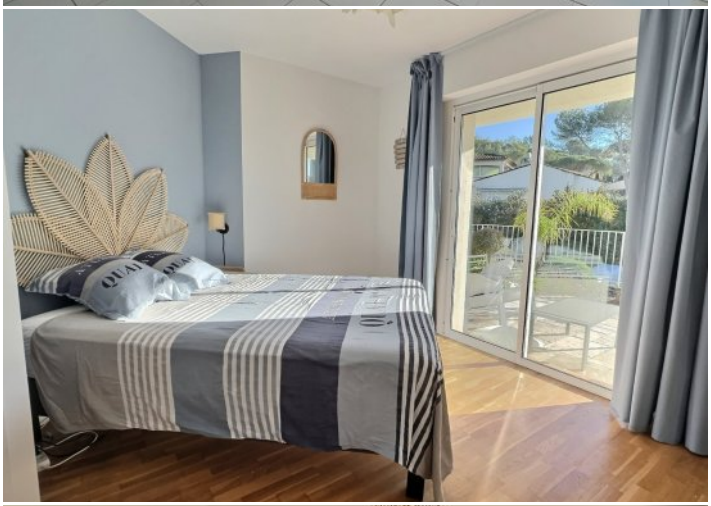
Salles de bains :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

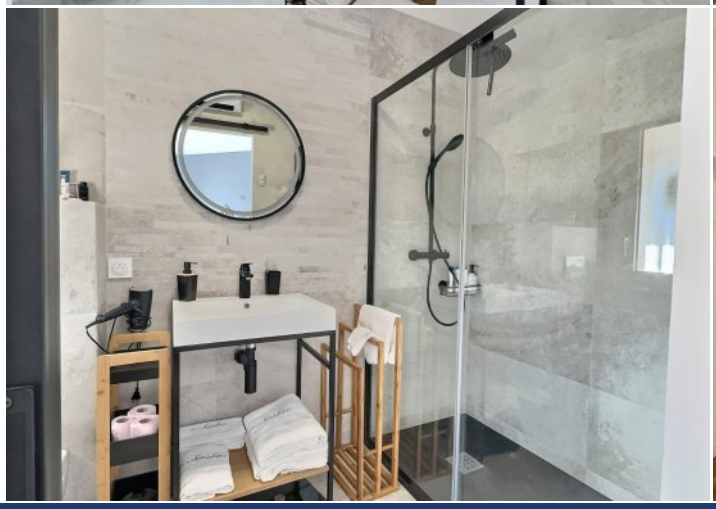
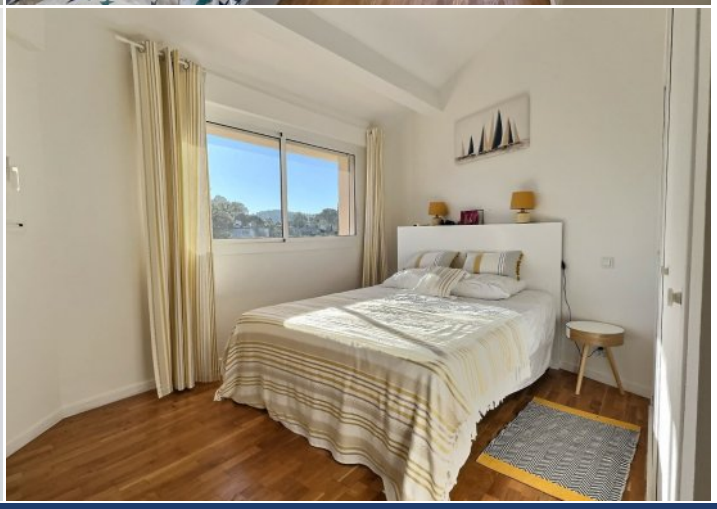
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**920 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Photos





Photos