



Villa haut de gamme de 200 m2 dans les golfs Saint Raphael

REFERENCE

Référence : **47407512**

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel proche mer et commerces magnifique villa de plain pied comprenant un living de 60 m2, une cuisine ouverte, 3 grandes chambres avec 2 salles de bains le tout sur d'immenses terrasses avec piscine. indépendamment une maison d'invitée de 60 m2 et un appartement 2 pièces en contre bas. un espace de garage pour 2 voiture. le tout sur un terrain de 1400 m2.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3200 à 3400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Terrain de 1432 m²



7 pièces



5 chambres



5 salles



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 0,5 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	3
Alarme :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 700 €/an
INFORMATIONS FINANCIERES	
Prix de vente :	1 295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Villa haut de gamme de 200 m2 dans les golfs Saint Raphael	

Photos



Photos

