

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

BOULOURIS PROCHE MER DANS RESIDENCE DE STANDING

58.7 m² env.

VILLA PERLA - ST RAPHAEL - LES PLAINES

382 000 €



REFERENCE

Référence : **47407508**

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE T2 D'ENVIRON 60M² DANS RESIDENCE NEUVE DANS LE QUARTIER RECHERCHE DE BOULOURIS. IL SE COMPOSE D'UNE SPACIEUSE PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE, D'UNE BELLE CHAMBRE AVEC PLACARD DONNANT SUR UN GRANDE TERRASSE EXPOSEE SUD, D'UNE SALLE D'EAU, LE TOUT AUX NORMES PMR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 58.7 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**22 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.3 m²**
Degagement :	**2.5 m²**
Buanderie :	**1.3 m²**
Piece a vivre :	**33.5 m²**
Chambre 1 :	**12.3 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Wc :	**2 m²**
Terrasse :	**22 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**382 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche mer

PROGRAMME

Constructeur :	**MILAAN**
Nom du programme :	**VILLA PERLA**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos






