



— A VENDRE —
**BOULOURIS PROCHE
MER DANS
RESIDENCE DE
STANDING**

58.7 m² env.

**VILLA PERLA - ST RAPHAEL
- LES PLAINES**

382 000 €



REFERENCE

Référence : **47407508**

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE T2 D'ENVIRON 60M² DANS RESIDENCE NEUVE DANS LE QUARTIER RECHERCHE DE BOULOURIS. IL SE COMPOSE D'UNE SPACIEUSE PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE, D'UNE BELLE CHAMBRE AVEC PLACARD DONNANT SUR UN GRANDE TERRASSE EXPOSEE SUD, D'UNE SALLE D'EAU, LE TOUT AUX NORMES PMR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 58.7 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **22 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.3 m²**
Degagement : **2.5 m²**
Buanderie : **1.3 m²**
Piece a vivre : **33.5 m²**
Chambre 1 : **12.3 m²**
Salle d'eau : **4.8 m²**
Wc : **2 m²**
Terrasse : **22 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **382 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche centre commercial
• Proche centre-ville
• Proche école primaire
• Proche mer

PROGRAMME

Constructeur : **MILAAN**
Nom du programme : **VILLA PERLA**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **2023**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Dernier étage : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

