

— A VENDRE —
**MAS AUTHENTIQUE
 ET UNIQUE / 2
 HECTARES DE
 TERRAIN**

250 m² env.

FAYENCE

1 695 000 €



REFERENCE

Référence : **47407315**

DESCRIPTION

A vendre à Fayence, situé dans un quartier prisé, au calme, sans vis-à-vis, superbe Mas d'environ 250m² habitable, totalement rénové avec des beaux volumes sur un magnifique terrain plat comprenant :

En rez-de-jardin : Une superbe entrée sous porche et terrasse, un dégagement avec WC suspendu et lave main, un atelier transformée en grande chambre d'ami avec salle de douche et WC, un bureau, un vaste salon donnant sur l'extérieur, une belle cuisine ouverte avec salle à manger donnant sur une grande terrasse couverte, un cellier / buanderie avec accès à la cave. Au dessus l'espace cuisine vous trouverez une chambre d'appoint pour enfants accessible avec une échelle de meunier.

A l'étage : Une belle suite parentale, une chambre avec salle de bain et un WC indépendant.
 Sous pente au dernier niveau, la troisième chambre avec salle de douche et solarium.

En annexes : un grand garage / atelier attenant d'environ 40m², une chaufferie, un chalet en bois, plusieurs abris de jardin ouvert.

La propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle, un site unique avec ses presque 2 hectares de terre agricole.

Idéal pour chevaux et amoureux de la nature avec de

nombreux chemins de randonnée à proximité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 18461 m²



8 pièces



4 chambres



4 salles

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	150 m² environ
Terrasse :	150 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 695 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	17 m²
Chambre 2 :	40 m²
Chambre 3 :	14 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

Photos



Photos

