

— A VENDRE —  
**MAS AUTHENTIQUE  
ET UNIQUE / 2  
HECTARES DE  
TERRAIN**

250 m<sup>2</sup> env.

FAYENCE

**1 695 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **47407315**

**DESCRIPTION**

A vendre à Fayence, situé dans un quartier prisé, au calme, sans vis-à-vis, superbe Mas d'environ 250m<sup>2</sup> habitable, totalement rénové avec des beaux volumes sur un magnifique terrain plat comprenant :

En rez-de-jardin : Une superbe entrée sous porche et terrasse, un dégagement avec WC suspendu et lave main, un atelier transformée en grande chambre d'ami avec salle de douche et WC, un bureau, un vaste salon donnant sur l'extérieur, une belle cuisine ouverte avec salle à manger donnant sur une grande terrasse couverte, un cellier / buanderie avec accès à la cave. Au dessus l'espace cuisine vous trouverez une chambre d'appoint pour enfants accessible avec une échelle de meunier.

A l'étage : Une belle suite parentale, une chambre avec salle de bain et un WC indépendant.  
Sous pente au dernier niveau, la troisième chambre avec salle de douche et solarium.

En annexes : un grand garage / atelier attenant d'environ 40m<sup>2</sup>, une chaufferie, un chalet en bois, plusieurs abris de jardin ouvert.

La propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle, un site unique avec ses presque 2 hectares de terre agricole.







**Idéal pour chevaux et amoureux de la nature avec de**

**nombreux chemins de randonnée à proximité.**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

**CARACTERISTIQUES**

	<b>Surface de 250 m<sup>2</sup></b>		<b>Séjour de 45 m<sup>2</sup></b>
	<b>Terrain de 18461 m<sup>2</sup></b>		<b>8 pièces</b>
	<b>4 chambres</b>		<b>4 salles</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	<b>150 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>150 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Greniers :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>4 000 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 695 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

## Photos



# Photos

