



Votre conseiller: Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél: 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



MAS AUTHENTIQUE ET UNIQUE / 2 HECTARES DE TERRAIN

REFERENCE

Référence : 47407315

DESCRIPTION

A vendre à Fayence, situé dans un quartier prisé, au calme, sans vis-à-vis, superbe Mas d'environ 250m² habitable, totalement rénové avec des beaux volumes sur un magnifique terrain plat comprenant :

En rez-de-jardin: Une superbe entrée sous porche et terrasse, un dégagement avec WC suspendu et lave main, un atelier transformée en grande chambre d'ami avec salle de douche et WC, un bureau, un vaste salon donnant sur l'extérieur, une belle cuisine ouverte avec salle à manger donnant sur une grande terrasse couverte, un cellier / buanderie avec accès à la cave. Au dessus l'espace cuisine vous trouverez une chambre d'appoint pour enfants accessible avec une échelle de meunier.

A l'étage : Une belle suite parentale, une chambre avec salle de bain et un WC indépendant.

Sous pente au dernier niveau, la troisième chambre avec salle de douche et solarium.

En annexes : un grand garage / atelier attenant d'environ $40m^2$, une chaufferie, un chalet en bois, plusieurs abris de jardin ouvert.

La propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle, un site unique avec ses presque 2 hectares de terre agricole. Idéal pour chevaux et amoureux de la nature avec de nombreux chemins de randonnée à proximité. Gros potentiel et coup de cœur assuré!

Permis piscine 10X5 autorisé.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

7

Surface de 250 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 18461 m²



8 pièces



4 chambres



salles

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : 150 m² environ

Terrasse: 150 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 3:

 Chambre 1 :
 17 m²

 Chambre 2 :
 40 m²

14 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4 dont 1 au rez-de-chaussée Chambres: Cuisine: **EQUIPEE** 2 Salles de bains : 2 Salles d'eau: Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE Cheminée: Oui Climatisation: Oui INDIVIDUEL/ Eau chaude: Caves: 1 Greniers: 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 000 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 695 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

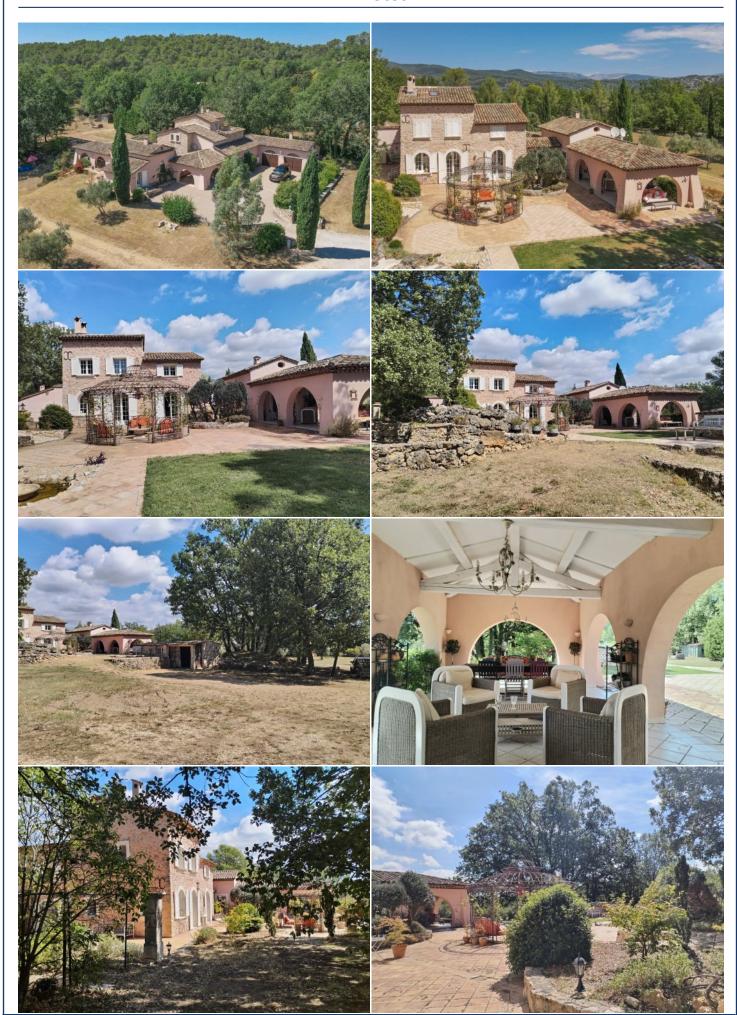
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Vitrage : Double

Assainissement : Fosse septique

Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

Photos

