Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

SAINT RAPHAEL PROCHE MER ET CENTRE

REFERENCE

Référence : **47407179**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing avec piscine, proche du centre-ville et de la mer, magnifique appartement 2 pièces avec grande terrasse. Un box fermé et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 44 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 105 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 050 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**375 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**1 320 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1995**

Photos

Photos