



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55

Tél: 04.94.95.79.55 Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



au cœur des golfs

REFERENCE

Référence : 47403297

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine, appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 820 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 29.6 m²



1 pièce



1 chambre



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 880 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 38 lots

Charges courantes : 924 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en: 1987

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

