



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : l.baudu@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 06.17.91.26.44
 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3
75 m²

ST RAPHAEL

525 000 €

REFERENCE

Référence : **47415255**

DESCRIPTION











Dans une belle résidence récente, en plein centre ville, proche de la mer, très bel appartement de 75 m² traversant comprenant un séjour donnant sur un terrasse de 9m², une cuisine indépendante, 2 chambres donnant côté jardin, une salle de douches, un wc séparé. Un garage complète ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 75 m²	 Séjour de 26 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 Vue sur la mer	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
C 97 kWhEP/m2.an	A 2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **74.78 m²**

Terrasse : **9 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **13.2 m²**

Chambre 2 : **12.3 m²**

Salle d'eau : **3.4 m²**

Wc : **1.2 m²**

Cuisine : **11.5 m²**

Degagement : **4.3 m²**

Entree : **3.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **525 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **233,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **55 lots**

Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Photos



Photos

