



Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

## RÉFÉRENCE

Référence : **47414401**

## DESCRIPTION

Saint Raphael Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon vendu occupé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1

 Surface de 41 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



5 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	996 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## Photos



## Photos

