Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA
220 m² env.

PUGET SUR ARGENS

1 565 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47414146**

DESCRIPTION

Villa aux volumes généreux et prestations haut de gamme. Studio indépendant, garage et piscine sur terrain de 5500m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 220 m²**
- **Terrain de 5100 m²**
- **7 pièces**
- **5 chambres**
- **4 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 90 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	**25 m² environ**
Terrasse :	**150 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**60,0 m² (utile : 60,0 m²)**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**oui**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 500 euros/an**

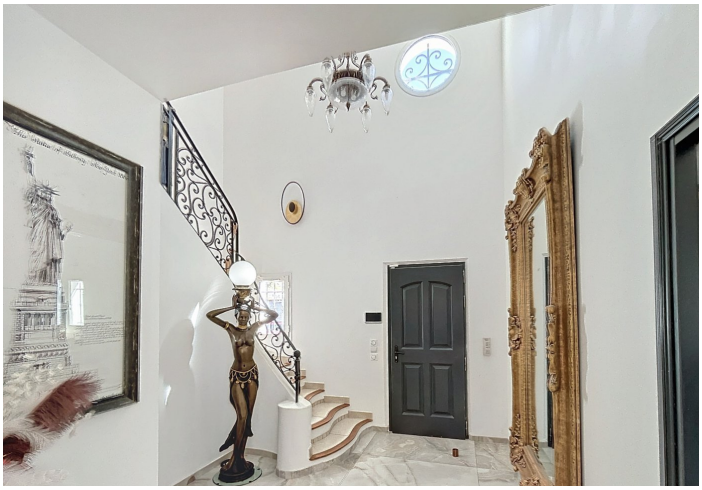
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 565 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2007**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

Photos



Photos