



A VENDRE
TYPE 2
50 m²

ST RAPHAEL

299 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47413623**

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing proche des plages et des commerces, un deux pièces en rez de jardin.

Une entrée, distribue le séjour (21m²) ouvert sur une terrasse et un jardin, une cuisine fermée entièrement aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau et des WC .

Appartement en très bon état et sans vis à vis

Le tout d'une superficie habitable de 49.78m² et un extérieur d'environ 50m².

Un garage

Résidence sécurisée avec piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 50 m²



1 chambre



1 terrasse



1 stationnement



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau



Piscine

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	49,81 m ²
Terrasse :	21,2 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,6 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle d'eau :	3,5 m ²
Chambre 1 :	11,4 m ²
Cuisine :	7,4 m ²
Sejour :	21,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 090 euros/an
Dernière AG :	12/05/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	104,17 euros/mois

charges avec provision conso eau froide.

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 250 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche mer
- Proche université

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

