



A VENDRE
T3 TRIPLEX
53,06 m²

FREJUS

244 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47413453**

DESCRIPTION

TYPE 3 triplex situé dans une copropriété sécurisée totalement au calme. Grand garage double de 28m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 53,06 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	 1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 13,66 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Dressing : 2,1 m²
Degagement : 1,2 m²
Sejour : 20,4 m²
Chambre 1 : 10,5 m²
Salle de bains : 4,6 m²
Degagement : 1,2 m²
Wc : 1,2 m²
Degagement : 1,1 m²
Chambre 2 : 10,7 m²
Terrasse : 6,1 m²
Terrasse : 13,7 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 398 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 244 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 45 lots
Charges courantes : 1 100 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est
Construit en : 2007
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : oui
Dernier étage : oui
Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

