



A VENDRE
T2 EN REZ DE JARDIN
59 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

265 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47413392**

DESCRIPTION

REZ DE JARDIN D ENVIRON 59M² A COMPLETEMENT RENOVER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



138 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 59 m²



1 chambre



1 terrasse



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau



Piscine

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir

Wc

Salle d'eau

Cuisine

Sejour

Chambre 1

Terrasse

Jardin

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 190 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	2 300 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

