



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**66,11 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**395 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47413342**

## DESCRIPTION

Au coeur des golfs, dans une jolie résidence intimiste nous vous proposons ce grand 2 pièces de 65m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



116 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 66,11 m<sup>2</sup>



Séjour de 27 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

## SURFACES PRINCIPALES

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Loi Carrez : | 65,86 m <sup>2</sup>      |
| Jardin :     | 15 m <sup>2</sup> environ |
| Terrasse :   | 28 m <sup>2</sup> environ |
| cave         | 5,62m <sup>2</sup>        |

## SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 7,4 m <sup>2</sup>  |
| Piece a vivre :  | 26,9 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 9,3 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 14,0 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| Dressing :       | 0,9 m <sup>2</sup>  |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Cuisine :         | AMENAGEE                  |
| Salles de bains : | 1                         |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE     |
| Eau chaude :      | Ballon/Cumulus électrique |
| Caves :           | 1                         |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 295 euros/an |
|-----------------|----------------|

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 395 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

## COPROPRIÉTÉ

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de :    | 12 lots                   |
| Charges courantes : | 2 600 euros/an en moyenne |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Proche de : |                            |
|             | - Proche bus               |
|             | - Proche centre commercial |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Construit en :  | 1990   |
| Vitrage :       | Double |
| Rez-de-chaussée | oui    |
| Interphone :    | oui    |
| Digicode :      | oui    |

## Photos



## Photos

