Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : i.lamboray@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA DANS RESIDENCE FERMEE
202 m² env.

ST RAPHAEL
VALESCURE

924 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47413045**

DESCRIPTION

VILLA DE 7 PIECES COMPOSEE EN REZ DE JARDIN D'UN STUDIO, D'UN T2, D'UN GARAGE ET D'UNE CAVE, A L'ETAGE UN T5 COMPOSE D'UNE ENTREE, D'UN WC INVITES, D'UNE CUISINE FERMEE AVEC UN ACCES TERRASSE, D'UNE GRANDE PIECE DE VIE AVEC UN ACCES TERRASSE ET JARDIN, D'UNE SUITE PARENTALE, DE DEUX CHAMBRES ET D'UNE SALLE D'EAU AVEC WC, A L'ETAGE, UNE SUITE PARENTALE AVEC SA TERRASSE TROPEZIENNE, UN GRAND JARDIN PISCINABLE COMPLETE SE BIEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 202 m²**
- **8 pièces**
- **4 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **Terrain de 1270 m²**
- **7 chambres**
- **1 balcon**
- **6 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 145 kWhEP/m2.an	B — 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**7 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 598 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**877 827 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**924 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**21,16 euros/mois**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos