



**A VENDRE  
MAISON DE VILLE  
167,4 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**749 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47412621**

## DESCRIPTION

Coeur de ville , au calme , Etat remarquable av Jardin.

167m<sup>2</sup> sal séjour , 5 cbres 2sdb 2sdd 4 wc + T2 indépendant !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



129 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



26 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 167,4 m<sup>2</sup>

 8 pièces

 5 chambres

 7 salle des bain/eau

 1 terrasse

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

En fait Maison salon séjour 3 chambres 2 salles de bains dont une avec wc, 2 salles de douches dont 1 avec wc + deux chambres en rez-de-jardin

Une dépendance sur terrain aménagée

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 089 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>711 550 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>749 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5,26 % TTC</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche hôpital
  - Proche lycée

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos

