



A VENDRE
T4 DERNIER ETAGE
83,65 m²

ST RAPHAEL

399 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47412620**

DESCRIPTION

Exclusivité ! St Raphael situé tout près des transports, à 2km du centre ville : Appartement Type 4 entièrement rénové au dernier étage avec ascenseur, exposé sud de 83.65 m² avec une grande terrasse et une loggia .

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine, 3 chambres avec placards dont une avec sa salle d'eau, un WC séparé, une salle d'eau avec wc, un coin buanderie, une loggia qui donne sur une des chambres et une terrasse de 11m².

Climatisation réversible dans tout l'appartement.

Magnifique vue dégagée jusqu'au Rocher de Roquebrune , aucun vis à vis , totalement au calme , appartement très lumineux aucun travaux à prévoir.

Il comprend aussi un garage fermé en sous-sol et une cave.

Vous n'avez qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



173 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 4



Surface de 83,65 m²



3 chambres



1 balcon



1 stationnement



Ascenseur



4 pièces



2 salle des bain/eau



1 terrasse

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Année de rénovation :	2022
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

