



A VENDRE
APPARTEMENT 3 PIECES
60 m²

FREJUS

244 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47412352**

DESCRIPTION

FREJUS APPARTEMENT T3 Dans une résidence calme et sécurisée, venez visiter cet agréable appartement de 60 m² composé d'une entrée, salon séjour, une cuisine équipée donnant sur terrasse de 6m², deux chambres avec une loggia, une salle d'eau et un WC indépendant. Climatisation dans le séjour.

Ce lot est complété d'une cave ainsi qu'une place de parking privée.

Appartement lumineux, ascenseur, aucun travaux à prévoir.

Résidence avec grande piscine sécurisée, deux courts de tennis et parc arboré.

Bon emplacement, commerces, pharmacie... tout à pieds. A 10 mn des plages et du bord de mer: A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Surface de 60 m²



2 chambres



2 terrasses



1 stationnement



Ascenseur



3 pièces



1 salle de bain/eau



Piscine

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	60 m²
Véranda :	7,65 m² environ
Terrasse :	5,5 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 132 euros/an
Dernière AG :	09/12/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	244 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	90 lots
Charges courantes :	1 668 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout