



**A VENDRE
VILLA
107 m² env.**

ST RAPHAEL

820 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47412198**

DESCRIPTION

Villa contemporaine récente de 107m² sur un terrain de 430m² avec piscine et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1218 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



132 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 107 m²



Terrain de 430 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Garage : **14,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 400 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **820 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **21,67 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Photos



Photos

