



A VENDRE

TYPE 3

88 m²

ST RAPHAEL

621 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47412129**

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à la vente ce splendide appartement T3 à de 88.71 m² au dernier étage avec ascenseur d'un résidence standing avec piscine et une très jolie vue dégagée jusqu'à la mer .

Le bien se compose d'une grande entrée , un séjour avec cuisine ouverte, une belle terrasse pour profité du soleil , deux chambres de plus de 15m² dont une avec sa salle d'eau , une salle de bain avec wc et un deuxième wc séparé.

Prestations modernes , climatisation réversible gainable dans toutes les pièces. Pas de travaux à prévoir.

Le bien est idéalement situé proche des commerces et commodités.

Garage double en sous-sol non fermé.

Résidence prisée , très bien entretenue , à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



118 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Etage 4



Surface de 88 m²



2 chambres



1 terrasse



Vue sur la mer



Ascenseur



3 pièces



2 salle des bain/eau



Piscine



2 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,3 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 2 :	15,1 m ²
Chambre 1 :	15,9 m ²
Salle d'eau :	3,2 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	621 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

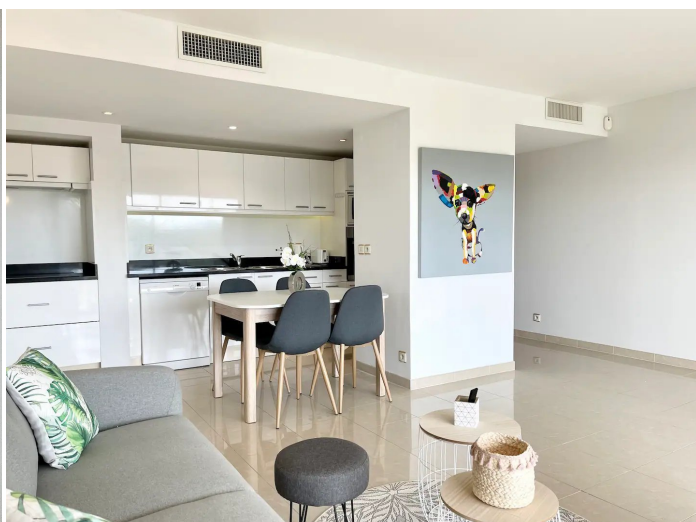
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche lycée	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

