



**A VENDRE
MAISON 4 PIECES
95 m² env.**

ST RAPHAEL

495 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47411799**

DESCRIPTION

Maison 95m² de 2010 , aucun travaux , proche centre et commerces , garage fermé, terrain de 580m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 95 m²



Terrain de 580 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



3 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	12,8 m ²
Chambre 2 :	13,7 m ²
Chambre 3 :	11,1 m ²
Wc :	1,8 m ²
Salle de bains :	5,7 m ²
Sejour :	28,7 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cuisine :	15,8 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

