



A VENDRE

TYPE 2

73,2 m²

ST RAPHAEL

VALESCURE

475 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47411381**

DESCRIPTION

Au cœur d'une pinède et en bordure de golf, dans une résidence prestigieuse avec gardien et piscine, nous vous proposons cet appartement vue mer de 62.6m², il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 549,6 à 737,37 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Etage 3 | Ascenseur |
| Surface de 73,2 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | 1 stationnement |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 469 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	451 264 euros hors honoraires
Prix de vente :	475 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	3 065 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout