



SAINT RAPHAEL DOMAINE PRIVE 755 000euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407513**

DESCRIPTION

Dans un domaine privé sur 1700 m2 de terrain villa traditionnelle de 135 m2 environ plus annexe comprenant un séjour salon avec mezzanine, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc, beaucoup de possibilités d'agrandissement, terrain piscinable. Climatisation réversible plus chauffage électrique. très bel environnement au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 133 m²



Terrain de 1770 m²



5 pièces



3 chambres

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 300 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	730 000 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Photos

