



Villa haut de gamme de 200 m2 dans les golfs Saint Raphael

RÉFÉRENCE

Référence : **47407512**

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel proche mer et commerces magnifique villa de plain pied comprenant un living de 60 m2, une cuisine ouverte, 3 grandes chambres avec 2 salles de bains le tout sur d'immenses terrasses avec piscine. indépendamment une maison d'invitée de 60 m2 et un appartement 2 pièces en contre bas. un espace de garage pour 2 voiture. le tout sur un terrain de 1400 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 200 m ²	Terrain de 1432 m ²
7 pièces	5 chambres
5 salle des bain/eau	Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	3
Alarme :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **25 euros/mois**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Villa haut de gamme de 200 m2 dans les golfs Saint Raphael

Photos



Photos

