



**A VENDRE
VILLA
120 m² env.**

ST RAPHAEL

895 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407509**

DESCRIPTION

Dans un quartier recherché belle villa implantée sur un terrain de 1360m² avec piscine. Complètement rénovée. Garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1028 à 1390 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



135 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 120 m²



Terrain de 1360 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



2 terrasses



Piscine



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 950 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	895 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 euros/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
-----------	--------

Photos

