



A VENDRE
T2 NEUF DANS RESIDENCE DE
STANDING
58,7 m² env.

VILLA PERLA
ST RAPHAEL
LES PLAINES

439 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407508**

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE T2 D'ENVIRON 60M² DANS RESIDENCE NEUVE DANS LE QUARTIER RECHERCHE DES PLAINES. IL SE COMPOSE D'UNE SPACIEUSE PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE, D'UNE BELLE CHAMBRE AVEC PLACARD DONNANT SUR UN GRANDE TERRASSE EXPOSEE SUD, D'UNE SALLE D'EAU, LE TOUT AUX NORMES PMR. UN GARAGE COMPLETE CE BIEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 58,7 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 22 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 2,3 m²

Degagement : 2,5 m²

Buanderie : 1,3 m²

Piece a vivre : 33,5 m²

Chambre 1 : 12,3 m²

Salle d'eau : 4,8 m²

Wc : 2,0 m²

Terrasse : 22,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 439 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

- Proche mer

PROGRAMME

Constructeur : MILAAN

Nom du programme : VILLA PERLA

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2023

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Dernier étage : oui

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos

