



A VENDRE

TYPE 2

47,69 m²

FREJUS

VILLA DU PORT

299 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407503**

DESCRIPTION

En rez de jardin avec terrasse sud au calme, apt en bon état avec cuisine équipée, parking privatif. Garage en + possible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Ascenseur
Surface de 47,69 m²	Séjour de 21,16 m²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 terrasse
1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



145 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	47,69 m ²
Terrasse :	13,67 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 181 euros/an
Dernière AG :	23/08/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	284 550 euros hors honoraires
Prix de vente :	299 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,83 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	1 100 euros/an en moyenne

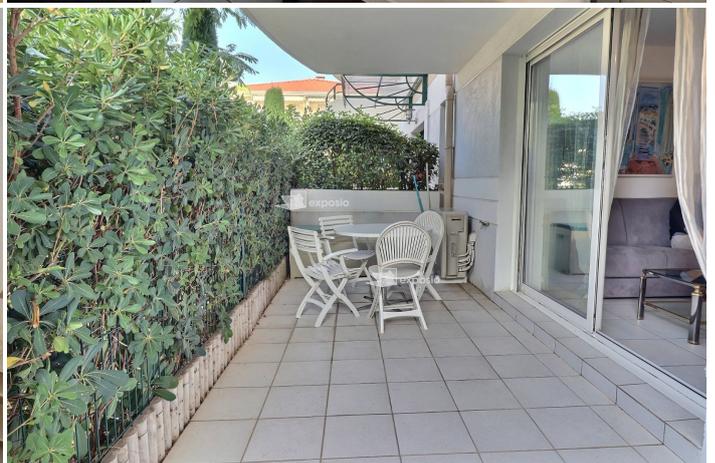
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

