



**A VENDRE**  
**Maison 6 pièces avec**  
**dépendances**  
**184 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**735 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47407492**

## DESCRIPTION

Venez découvrir dans un quartier proche des commerces et du centre-ville de Saint-Raphaël, au calme, sans vis-à-vis, une Maison d'environ 184m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec piscine dans un lotissement fermé.

Elle se compose au rez de chaussée d'un coin buanderie, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau avec wc séparé.

A l'étage vous trouverez un grand salon séjour donnant sur une véranda fermée et sur la terrasse, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé, un escalier communiquant entre les deux étages. Climatisation réversible

Un studio attenant à la maison avec jardin et une maisonnette 2 pièces avec accès privé ( 2 portails d'entrée ) avec jardin privatif.

Un garage complète ce bien.

Nombreuses possibilités d'aménagement, belles surfaces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 <b>Surface de 184 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 1500 m<sup>2</sup></b>
 <b>6 pièces</b>	 <b>5 chambres</b>
 <b>3 salle des bain/eau</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>5 stationnements</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 3 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 900 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **735 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

