



**A VENDRE
VILLA
137 m² env.**

ST RAPHAEL

899 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407476**

DESCRIPTION

Dans un domaine recherché, belle villa de 137 m² composé d'un vaste séjour, une cuisine américaine équipée, une chambre avec salle de douches et wc. A l'étage une suite avec salle de douches, 2 chambres, une salle de douches et un wc. Implantée sur un terrain arboré de 1200m² avec une piscine. Un garage complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1376 à 1862 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



176 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 137 m²



Terrain de 1200 m²



4 chambres



1 terrasse



1 stationnement



Séjour de 40 m²



6 pièces



3 salle des bain/eau



Piscine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 714 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	899 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

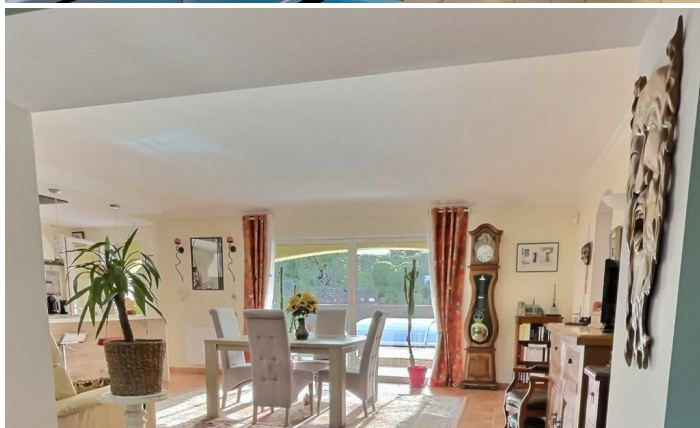
Proche de :

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

Photos



Photos

