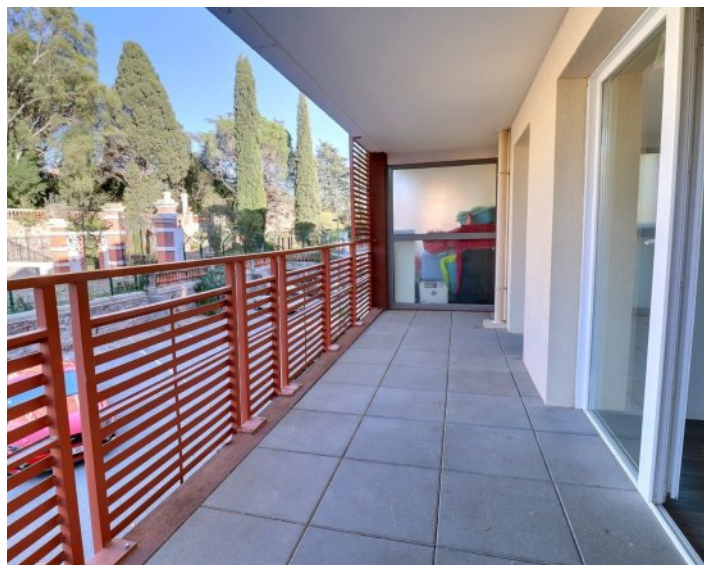




A VENDRE
T2 PUGET SUR ARGENS
41 m²

PUGET SUR ARGENS

159 000 €

REFERENCE

Référence : **47407456**

DESCRIPTION

Exclusivité ! Venez découvrir au centre ville de Puget sur Argens dans une résidence récente sécurisée de 2012 proche des commerces , écoles et sortie d'autoroute , ce charmant T2 de 41m² avec une belle terrasse de 12m² au première étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée desservant le séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse , une salle d'eau avec wc et une chambre avec dressing donnant aussi sur la terrasse.

Totalement au calme , double vitrage en pvc , chauffage individuel électrique , pas de travaux à prévoir.

Parking libre juste en face de la résidence , véritable tout à pied !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 41 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	41 m²
Terrasse :	12.5 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 033 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

