



SAINT RAPHAEL LES GOLFS

RÉFÉRENCE

Référence : **47407449**

DESCRIPTION

VILLA DE 2018 A PROXIMITÉ DES GREENS au cœur d'un domaine privilégié. Très belles prestations et aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 140 m²



Terrain de 814 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 420 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	995 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	37,33 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2017
Interphone :	oui

Photos



Photos

