



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
Type 4 avec 3 chambres
81.81 m²

ST RAPHAEL

462 000 €

REFERENCE

Référence : **47407446**

DESCRIPTION

Dans résidence sécurisée avec piscine sur le toit, 1er étage avec clim, vue mer et montagne

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 81.81 m²



Séjour de 28.46 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



83 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 469 €/an
Dernière AG :	16/12/2022
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	462 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	158 lots
Charges courantes :	2 632 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Puits perdu

Photos



Photos

