



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
127 m² env.**

FREJUS

780 000 €

REFERENCE

Référence : **47407438**

DESCRIPTION

FREJUS (83600) Pour les amoureux de la quiétude, villa sur une grande parcelle ! villa plain pied + dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 127 m²



Terrain de 2200 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



3 terrasses



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 13 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre : 37 m²

Cuisine : 9 m²

Chambre 1 : 14.6 m²

Chambre 2 : 11.5 m²

Salle d'eau : 4 m²

Cellier : 4.4 m²

Studio : 40 m²

Garage : utile : 51 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 590 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 750 000 € hors honoraires

Prix de vente : 780 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.85 % TTC

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Plain-pied

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1980

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

