



A VENDRE
T4 / T3 FREJUS PLAGE
67 m²

FREJUS PLAGE

269 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407437**

DESCRIPTION

Exclusivité NEYRAT ! Venez découvrir cet appartement T4 actuellement aménagé en T3 , entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualités , huisserie neuve , électricité refaite , sols , murs , salle d'eau .. ect vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

A seulement 10 minutes à pied des plages de Fréjus , commerces et écoles à proximité , vue sur le parc de la résidence exposé plein sud vous serez charmé par sa luminosité.

Situé au rez de chaussé il se compose : d'un grand séjour avec deux baies vitrées (possibilité de refaire une troisième chambre avec balcon) , une loggia de 7m² avec une vue dégagée sur le parc , une cuisine séparé aménagée et équipée avec une autre petite loggia de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 67 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 balcon
1 stationnement	

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	67 m ²
Balcon :	2 m ² environ
Terrasse :	7 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1981
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

