Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : a.baggiani@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 61 46 97 84
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
T4 / T3 FREJUS PLAGE
66.91 m²

FREJUS PLAGE

249 000 €

REFERENCE

Référence : **47407437**

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement T4 actuellement aménagé en T3 , entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualités , vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! A seulement 10 minutes à pied des plages de Fréjus , commerces et écoles à proximité , vue sur le parc de la résidence exposé plein sud vous serez charmé par sa luminosité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1100 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 66.91 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 116 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**66.91 m²**
Terrasse :	**6.49 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.1 m²**
Sejour :	**26.2 m²**
Cuisine :	**6.1 m²**
Degagement :	**1 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**
Chambre 1 :	**13.4 m²**
Chambre 2 :	**9.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2023**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**70 lots**
Charges courantes :	**1 000 €/an en moyenne**

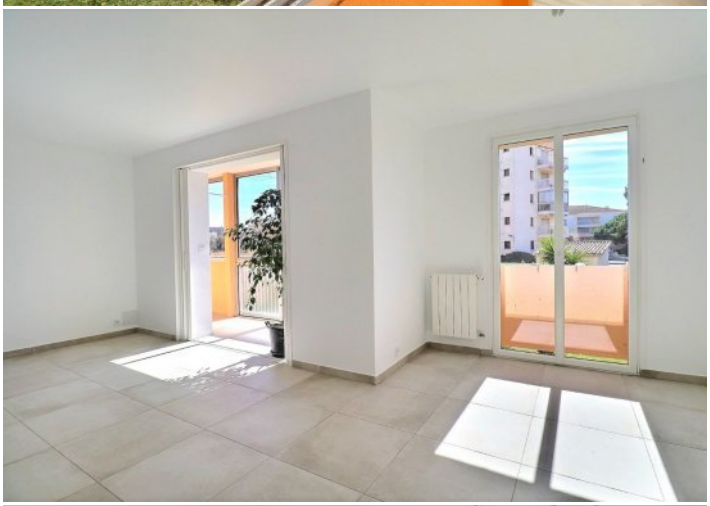
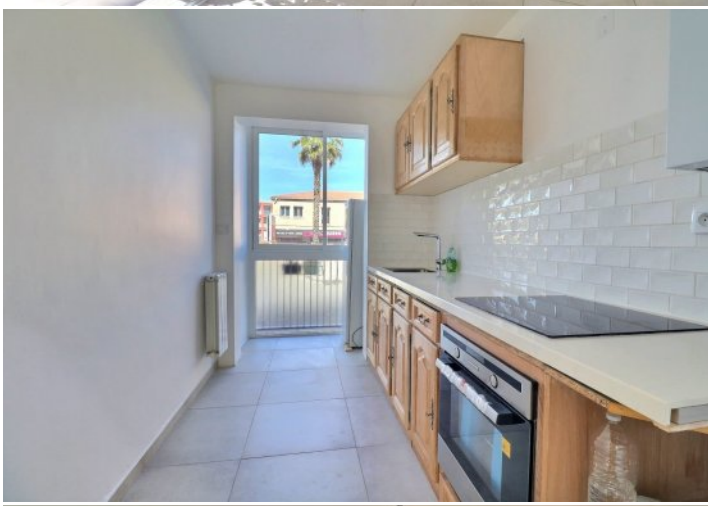
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

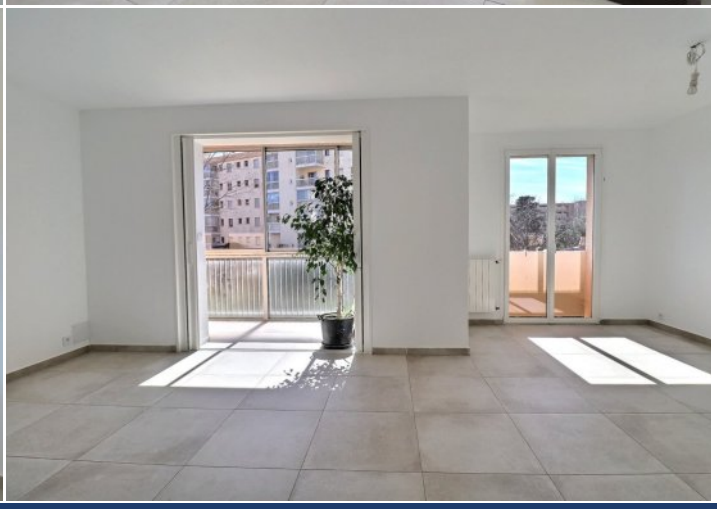
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1981**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos



Photos