



**A VENDRE**  
**Appartement 2 pièces et Parking**  
**45.1 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**224 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **47407430**

#### DESCRIPTION

2/2 av asc , const BBC , 45.10m<sup>2</sup> en bon état, balcon de 11m<sup>2</sup>, parking privé. Résidence av piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

 <b>2ème étage</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 45.1 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 22 m<sup>2</sup></b>
 <b>2 pièces</b>	 <b>1 chambre</b>
 <b>1 salle</b>	 <b>1 balcon</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>1 stationnement</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique **A** 18 kWhEP/m2.an  
Emission de gaz à effet de serre **A** 1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

#### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **45.1 m<sup>2</sup>**

Balcon : **11.2 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **12.3 m<sup>2</sup>**

Balcon : **utile : 11.2 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **23/01/2023**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **224 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 549 €/an en moyenne**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre commercial  
- Proche hôpital  
- Proche sortie autoroute  
- Proche ZA – ZI

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2011**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos



## Photos

