



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3
84.5 m²

ST RAPHAEL

630 000 €

REFERENCE

Référence : **47407429**

DESCRIPTION

Proche des golfs - 3 pièces 85m² dans un immeuble récent.
Terrasse. Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 84.5 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de
serre



43 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 35 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 7.8 m²

Sejour : 33.8 m²

Buanderie : 2.2 m²

Chambre 1 : 13.9 m²

Sd + wc : 6.3 m²

Chambre 2 : 13.5 m²

Sbd+wc : 5.4 m²

Wc : 1.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 700 €/an

Dernière AG : 06/04/2023

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 166,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 2 000 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 2016

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Photos

