



A VENDRE
TYPE 2
32.42 m²

BOULOURIS

237 000 €

REFERENCE

Référence : **47407425**

DESCRIPTION

Avec jardin de 120m² à jouissance privative, entourant plain pied 32.42m², a rénover, + parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 32.42 m ²
 Séjour de 13.45 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **SANS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **769 €/an**

Dernière AG : **04/04/2023**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **223 800 € hors honoraires**

Prix de vente : **237 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.90 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **150 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1981**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

