



A VENDRE
T2 DERNIER ETAGE
53 m²

FREJUS PLAGE

415 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407423**

DESCRIPTION

T2 situé au dernier étage d'une résidence à Fréjus Plage front de mer, avec une vue imprenable sur toute la baie de Fréjus Saint Raphaël et le Port, véritable coup de coeur rare sur le secteur !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 439 à 539 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



117 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 7



Surface de 53 m²



1 chambre



1 terrasse



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau



Vue sur la mer

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	53 m²
Terrasse :	6,75 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2010

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	415 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 700 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

