



**A VENDRE  
MAISON 6 PIECES  
135 m<sup>2</sup> env.**

**BOULOURIS**

**695 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407422**

## DESCRIPTION

Quartier prisé ! Neyrat immobilier vous propose à la vente une maison de 165m<sup>2</sup> sur un terrain de 1400m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel de Boulouris , à 1km à pied des plages et à 3km du centre ville de Saint-Raphaël. Maison des années 1960 avec piscine , rénovation à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 135 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 1400 m<sup>2</sup></b>
 <b>6 pièces</b>	 <b>4 chambres</b>
 <b>2 salles</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>4 stationnements</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 500 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>660 250 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>695 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1960</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

# Photos



## Photos

