Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA
128 m² env.

ST RAPHAEL

795 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407416**

DESCRIPTION

Proche des golfs, jolie villa de 130m², 5 pièces, belle vue dégagée. Au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 128 m²**
- **Terrain de 755 m²**
- **4 chambres**
- **1 balcon**
- **Piscine**
- **Séjour de 38 m²**
- **5 pièces**
- **4 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 101 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**12,5 m²**
Chambre 2 :	**14,6 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Chambre 4 :	**10,4 m²**
Buanderie :	**6,1 m²**
Piece a vivre :	**38,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 405 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**795 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**25 euros/mois**

ASL

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1995**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

Photos

Photos