



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
205 m² env.**

ST RAPHAEL

1 098 000 €

REFERENCE

Référence : **47407414**

DESCRIPTION

Belle villa de 205m² édiée sur un terrain de 1363m², 4 chambres avec un 2P attenant. Parfait état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 205 m²



Séjour de 47 m²



Terrain de 1363 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



183 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre :	32 m ²
Salle a manger :	15 m ²
Cuisine :	8 m ²
Chambre 1 :	17 m ²
Wc :	2.4 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	12.5 m ²
Piece a vivre :	21.9 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 770 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 098 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	240 €/mois
Charges ASL 600€/an	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
piscine 10 x 4,5	

Photos



Photos

