



A VENDRE

TYPE 3

68,9 m²

FREJUS

409 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407405**

DESCRIPTION

FREJUS 83600

Au calme av 286 m² de terrain

T3 (maison jumelée) de plain pied, garage véranda, climatisation a voir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 68,9 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68,9 m ²
Véranda :	12,96 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	27,0 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Wc :	1,8 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	388 550 euros hors honoraires
Prix de vente :	409 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,26 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

