Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
68.9 m²

FREJUS

409 000 €

REFERENCE

Référence :	**47407405**

DESCRIPTION

FREJUS 83600
Au calme av 286 m² de terrain
T3 (maison jumelée) de plain pied, garage véranda, climatisation a voir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 68.9 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**68.9 m²**
Véranda :	**12.96 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**27 m²**
Chambre 1 :	**10.3 m²**
Wc :	**1.8 m²**
Chambre 2 :	**9.5 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**388 550 € hors honoraires**
Prix de vente :	**409 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.26 % TTC**

COPROPRIETE

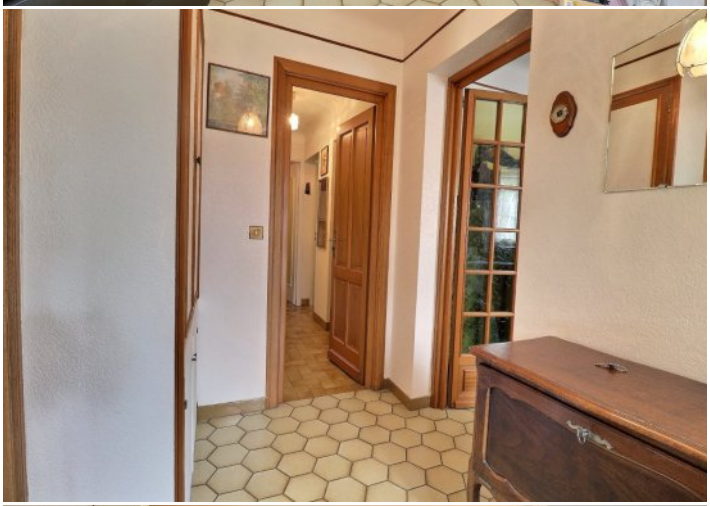
Copropriété de :	**2 lots**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos